



Bureaux Mulhouse 186 m2

MULHOUSE 68100

3 205 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 505 € / mois

Dépôt de garantie : 5400 € Honoraires

charges locataires: 6480 € TTC

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Bureaux Mulhouse 186 m2

Bureaux à louer - Disponible le 1er juin 2025

MULHOUSE - rue Louis Pasteur

Idéalement situé à proximité immédiate de la porte de Bâle, du parking Salvator, du parking Indigo porte de Bâle et du centre historique.

Ces bureaux lumineux offre une excellente visibilité pour votre activité.

Il dispose de 6 places de parking incluses dans le loyer (3 extérieures, 3 en sous-sol) pour vos collaborateurs

Le local est disposé de la manière suivante :

- Un accueil
- 4 bureaux (box)
- Une kitchenette
- Un WC homme et un WC femme
- Une grande allée, actuellement des bureaux en openspace
- Une salle de réunion
- Une grande cave (dispose de deux pompe à chaleur individuelles réversibles)
- un débarras / salle de serveurs

Le dépôt de garantie demandé est de 5400€ soit deux mois de loyer hors charges et hors taxe. Les honoraires charge locataire sont de 6480€TTC

Le loyer est de 2700€HT - Le loyer est révisé annuellement à l'ILC

Les charges provisions pour charges à 505€

Elles comprennent : chauffage (collectif), eau froide et chaude individuelle, communs

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4464

186 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	505 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude et froide, communs, taxe foncière
Dépôt de garantie	5400 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



