



Charmant Appartement 2 Pièces à Louer à Mulhouse !

MULHOUSE 68200

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 496.87 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 135.51 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Charmant Appartement 2 Pièces à Louer à Mulhouse !

Découvrez cet appartement lumineux de 45,17 m² situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu à Mulhouse. Ce bien, idéal pour un couple ou une personne seule, comprend une chambre spacieuse, une salle d'eau moderne et des WC séparés. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires ! Profitez du confort d'un chauffage au gaz avec radiateurs et de l'eau chaude collective.

L'appartement est calme, parfait pour se détendre après une longue journée. Vous disposerez également d'un balcon pour savourer vos moments de détente en extérieur.

Côté localisation, vous serez à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway et à 2 minutes des arrêts de bus, facilitant vos déplacements. Les écoles, comme l'École Élémentaire Furstenberger et le Lycée Lavoisier, sont à proximité, tout comme les commerces à 500 mètres. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs se trouvent à proximité pour vos promenades.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement agréable et bien situé ! Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

45.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

