



À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

MULHOUSE 68100

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

Découvrez cet appartement lumineux de 50.24 m², situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, à Mulhouse. Avec 2 pièces dont une chambre, cet espace est idéal pour un couple ou une personne seule. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz et à l'eau chaude individuelle. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, parfait pour se détendre après une longue journée.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant une bonne isolation. De plus, vous bénéficierez de deux balcons pour profiter des journées ensoleillées et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Charpentiers, le Groupe scolaire Henri Sellier, le Collège Wolf et l'École élémentaire Wolf, parfait pour les familles. Les arrêts de tram Lefebvre et Cité Administrative sont également à quelques pas, facilitant vos déplacements dans la ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

50.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	904 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



