



À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

MULHOUSE 68100

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 460 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

Découvrez cet appartement lumineux de 48 m², idéalement situé à Mulhouse, à seulement 2 minutes du tramway et à proximité de toutes les commodités. Situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement comprend une chambre confortable, une cuisine indépendante, aménagée et équipée à neuf, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Profitez d'un chauffage au gaz avec radiateurs pour un confort optimal.

L'appartement est au calme, parfait pour se détendre après une longue journée. Vous serez à proximité immédiate des commerces, et à seulement 5 minutes des écoles, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable, à 10 minutes de la gare et à 25 km de l'aéroport.

Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

Réf. 4454

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	460 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 892€ au 01/01/2021

Photos du bien

