



## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 42.75 m2

MULHOUSE 68100

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 42.75 m2

APPARTEMENT F2 - disponible de suite

MULHOUSE - Programme GREEN LOFT - Fonderie

Appartement en PINEL, candidature soumise à plafond de revenus

Situé au 1er étage avec ascenseur, vous trouverez un T2 de 42,75m<sup>2</sup> composé d'un couloir d'entrée, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée (neuve) ouverte sur séjour, d'une salle d'eau avec WC.

Il dispose également d'un balcon de 15m<sup>2</sup>

Le logement est équipée d'un chauffage au sol collectif.

En complément, le logement dispose d'un emplacement de parking en sous-sol

Loyer 560€ + 120euros de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 560€. Les honoraires charge locataire sont de 462€ (dont état des lieux : 126€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (71 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 349

€ et 472 € en 2021, 2022, 2023.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4459

42.75 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 349€ et 472€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

