



## À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Kingersheim ! disponible dès le 11 juillet 2025 pas d'honoraires d'agence

KINGERSHEIM 68260

**740 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 610 €

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Kingersheim ! disponible dès le 11 juillet 2025 pas d'honoraires d'agence

Découvrez cet appartement exceptionnel de 65 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble calme à Kingersheim et disponible dès le 11 juillet 2025. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet espace de vie est parfait pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort et de modernité. Profitez de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant une isolation optimale et un confort thermique.

À seulement 1 minute à pied de l'arrêt de tramway 'Châtaignier' et à 5 minutes des écoles, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Les commerces sont à seulement 500 mètres, et l'accès à l'autoroute est à 1 km, facilitant vos déplacements.

En plus de ses atouts intérieurs, vous disposerez d'un stationnement extérieur et d'une cave pour un rangement supplémentaire. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89), ce qui vous assure une tranquillité d'esprit.

Exceptionnellement cet appartement sera loué sans honoraires d'agence !

Ne manquez pas cette opportunité rare, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Référence : 4448

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

---

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---



