



Immeuble d'exception en exclusivité ? Quartier Reberg, Mulhouse

MULHOUSE 68100

1 100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble d'exception en exclusivité ? Quartier Reberg, Mulhouse

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE !

VISITE VIRTUELLE COMPLÈTE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

Découvrez cet immeuble unique situé dans le prestigieux quartier Reberg à Mulhouse. En exclusivité, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant charme architectural et emplacement idéal.

Cet immeuble d'exception propose une surface habitable de 382 m², parfaitement agencée pour offrir confort et fonctionnalité. Érigé sur un terrain de 758 m², il bénéficie d'un cadre verdoyant et agréable, idéal pour les amateurs de tranquillité.

Il se compose de quatre étages spacieux, comprenant :

Au rez-de-chaussée, un appartement de type 4 pièces, offrant une surface généreuse de 119 m².

Au premier étage, un appartement de type 4 pièces, avec une surface de 115 m².

Au deuxième étage, deux appartements : un appartement de type 3 pièces et un studio, pour une surface totale de 113 m².

Au troisième étage, un appartement de type 2 pièces, avec une surface de 33 m².

Le mode de chauffage est assuré au gaz. Chaque logement est équipé de compteurs électriques individuels.

Une cave fonctionnelle vient compléter l'espace, idéale pour le stockage ou d'autres usages pratiques.

L'immeuble dispose également de deux garages pratiques, garantissant un stationnement aisé, ainsi qu'une belle terrasse, parfaite pour profiter de moments conviviaux en extérieur.

L'immeuble sera entièrement libre de toute occupation au moment de la vente. Cette vaste demeure est idéale, que ce soit pour un investisseur ou pour une résidence principale.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété.

VISITE VIRTUELLE COMPLÈTE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

CLASSE ÉNERGIE : D

Taxe foncière : 5 198 €

Référence de l'annonce : 4401

Agent : MAZOUI Mouad

HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR

382 m ²	12 pièce(s)	9 chambres
--------------------	-------------	---------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-01-22 19:06:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6860€ et 9330€ au 12/07/2026

Photos du bien



