



Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 55m2

MULHOUSE 68100

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €

TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 55m2

APPARTEMENT F3 - disponible de suite

MULHOUSE - rue du Koechlin

Situé au rez-de-chaussée, vous trouverez un T3 de 55m² composé d'un couloir d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour, deux chambres et d'une salle de bain avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

Loyer 575€ + 50€ de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 575€. Les honoraires charge locataire sont de 500€ (dont état des lieux : 136€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (172kWh/m² annuels) et D (36Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 762€ et 1032€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4456

55.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide individuelle, electricité des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



