



Maison à vendre à Buhl - Référence 4404

BUHL 68530

197 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison à vendre à Buhl - Référence 4404

Sur la commune de BUHL, Guy Hoquet Mulhouse vous propose cette maison individuelle de caractère, idéale pour grandes familles ou investisseurs.

Sur 190 m2 environ et 10 ares 27 de terrain clôturés et arborés, découvrez cette bâtisse pleine de charme et de potentiel dans un cadre agréable et verdoyant.

Vous y trouverez : 9 pièces dont sept chambres, deux cuisines, deux salles de bains et un WC séparé.

Cette maison spacieuse offre de nombreuses possibilités d'aménagement, avec ses combles aménageables et son grand sous-sol elle peut répondre à de multiples projets :

- Accueillir une grande famille grâce à ses volumes généreux
- Être transformée en plusieurs appartements pour un projet locatif

Le terrain de plus de 10 ares est un véritable atout offrant un bel espace extérieur pour des moments en familles ou des aménagements futurs.

Cette maison nécessite une rénovation complète.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de ce bien à fort potentiel

DPE : F

Référence annonce : 4404
Agent : Jérôme WIDEMANN

190 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3640€ et 4990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



