Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200



Immeuble bourgeois centre-ville

MULHOUSE 68200

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

Immeuble bourgeois centre-ville

Localisé à MULHOUSE (68100), cet immeuble situé en hypercentre est composé de 6 appartements ainsi que deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux :

Le local de droite (137m²) sera vide pour la vente, il était précédemment loué 950€ plus 100€ de charges. Le local de gauche (65m²), est loué 793€ plus 100€ de charges depuis mars 2019. Loué depuis mars 2019. Au 1er étage se trouve un appartement de 152m² auparavant loué 970€ hors charges plus 180€ de charges, actuellement vide.

Au 2ème étage se trouve un appartement de 158m² loué 850€ hors charges plus 180€ de charges depuis le 3 mars 2025,

Au 3ème étage se trouve un appartement de 157m² loué 862,77€ plus 203€ de charges depuis août 2019. Au dernier étage se trouvent 3 appartements :

- Un de 63m² loué 440€ plus 60€ depuis juin 2022,
- Un de 31m² loué 360€ plus 60€ depuis avril 2025,
- Un de 40m² loué 360€ plus 80€ de charges depuis juin 2022.

Des combles ainsi que des caves viennent compléter cette offre. Chaudière collective au gaz, compteur individuels, ballons d'eau chaude individuels.

Rentabilité potentielle annuelle de 67 029,24€ HC.

RÉFÉRENCE: 4375

DPE:D

TAXE FONCIERE : 10 969€ AGENT : Sophie LECLERCQ

784 m²

27 pièce(s)

15 chambres

Fiche technique du bien

| Nombre étages | 4 |
|------------------------|------------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1912 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9640€ et 13090€ au 11/04/2026

Photos du bien













