Centre ville MULHOUSE - Studio meublé de 19m²

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Centre ville MULHOUSE - Studio meublé de 19m²

REFERENCE : 4440
DISPONIBLE TOUT DE SUITE

Venez découvrir cet appartement 1 pièce de 19m². Il inclut une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage avec radiateurs électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement vous est présenté à 400€ avec 40€ de FORFAIT de charges comprenant l'eau froide, les communs ainsi que la TEOM. Le dépôt de garantie demandé est égale à deux loyers hors charges, soit 800€. Les honoraires charges locataire sont de 209€ (dont 57€ pour l'état des lieux d'entrée).

Situé au centre de ville de Mulhouse, il offre un cadre de vie agréable, avec des commodités à proximité. Les résidents bénéficient d'un accès facile aux commerces locaux, aux écoles et aux loisirs. De plus, le réseau de transports en commun bien développé permet de rejoindre aisément les autres quartiers de Mulhouse.

Cet appartement a une classe énergie D (230 kWh/m² annuels) et classé B pour l'émissions de gaz à effet de serre (6 kWh/m² annuels). L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement est compris entre 320€ et 480€ selon les pris de janvier 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, veuillez contacter notre agence.

19 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide, communs, TEOM FORFAIT DE CHARGES
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1994
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-01-08 01:02:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 480€ au 01/01/2021