



Exclusivité à Illzach : Appartement 4 pièces

ILLZACH 68110

77 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Exclusivité à Illzach : Appartement 4 pièces

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Illzach. Avec une surface de 76 m², cet appartement au rez-de-chaussée, se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une loggia ainsi des WC séparés.

Vous y trouverez également des placards de rangement pour optimiser l'espace. Parfait pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien de qualité.

À proximité, de cet immeuble de 5 étages, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle des Jonquilles, l'École maternelle Pierre et Marie Curie, et le Collège Anne Frank, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. De plus, le quartier est bien desservi par des commodités essentielles et les transports en communs.

Cet appartement vous est proposé au prix de 77500 € Frais d'agence inclus (honoraires à la charge du vendeur).

N'attendez plus pour visiter ce bien, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

CHARGES ANNUELLES : 2280€

CLASSE ÉNERGIE : E

RÉFÉRENCE : 4439

AGENT : Neïssa ABBEY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

