



## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 34 m2

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 34 m2

REFERENCE : 4424

Situé au troisième étage d'un immeuble de 4 étage à Mulhouse, cet appartement meublé F2 de 34 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable à proximité des commodités, des transports en commun et des commerces.

Il se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau.

Le logement dispose de fenêtres en double vitrage pour une bonne isolation et de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Le loyer mensuel est de 490 €, auquel s'ajoute un forfait de charges de 50 € (comprenant l'entretien des parties communes, la TEOM et l'eau froide). Le dépôt de garantie est équivalent à deux mois de loyer hors charges, soit 980 €. Les honoraires charge locataire sont de 370 € ( dont 102€ d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de un an tacitement reconductible). Vous avez également la possibilité de louer un box/garage en bas de l'immeuble pour 50€.

Disponible immédiatement !

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, veuillez contacter notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	980 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

