



## Maison individuelle de 7 pièces (149 m<sup>2</sup>) à vendre à MORSCHWILLER LE BAS

MORSCHWILLER LE BAS 68790

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison individuelle de 7 pièces (149 m<sup>2</sup>) à vendre à MORSCHWILLER LE BAS

En vente : localisée proche de l'Allemagne et de la Suisse et à deux pas de Mulhouse, à MORSCHWILLER LE BAS (68790), Guy Hoquet Mulhouse vous propose cette maison des années 1930 de 7 pièces, 149 m<sup>2</sup> environ sur 311 m<sup>2</sup> de terrain.

Sur trois niveaux , configurée en deux logements, ce bien pourra rapidement se reconfigurer en une unique et seule propriété.

Vous y trouverez :

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une pièce faisant office de bureau.

Au premier étage : deux chambres, un salon-séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau

Dans les combles : deux chambres.

Une cave, un extérieur et une dépendance aménagée viennent compléter ce bien.

Chauffage au gaz, fenêtres en PVC double vitrage , maison récemment isolée par l'extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour plus de renseignements.

Référence annonce : 4394

DPE : D

Taxe foncière : 930 €

AGENT : Jérôme WIDEMANN

HONORAIRES CHARGE VENDEUR.

149 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	6 chambres	2 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	311 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3180€

---

## Photos du bien



