



VENTE d'un appartement de type F3/F4 (105 m²) à MULHOUSE hyper centre

MULHOUSE 68100

120 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement de type F3/F4 (105 m²) à MULHOUSE hyper centre

APPARTEMENT 3/4 PIÈCES HYPER CENTRE MULHOUSE

Situé à Mulhouse, en hyper centre ville face à la Place de la Liberté, votre agence Guy Hoquet Mulhouse vous propose de venir découvrir ce bel et lumineux appartement de 105 m².

Situé au deuxième étage sur onze avec ascenseur, dans une copropriété bien entretenue, ce bien pourra convenir pour une première acquisition ou dans le cadre d'un investissement locatif. Location en colocation, meublé de tourisme ou location classique seront possibles.

Il comporte une pièce à vivre de plus de 40 m², une terrasse attenante à cette dernière, deux chambres (possibilité d'en créer une troisième), une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, chauffage/eau collectif inclus dans les charges.

Toutes commodités accessibles à pieds, station TRAM Porte Jeune à proximité de l'immeuble.

Rafraichissement à prévoir.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 37 lots, sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Référence annonce : 4321

DPE : D

Taxe foncière : 1 647 €

Agent : Jérôme WIDEMANN

Honoraires à la charge du vendeur

105 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	4332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	345
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

