



## Fonds de commerce café, bar, PMU et FDJ à Mulhouse

MULHOUSE 68200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Fonds de commerce café, bar, PMU et FDJ à Mulhouse

EXCLUSIVITÉ

Opportunité rare : Café, bar, PMU et FDJ

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Découvrez en visite virtuelle sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE ce fonds de commerce idéalement situé, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Atouts clés :

Emplacement stratégique: Implanté dans un quartier dynamique, ce bar profite d'une forte fréquentation.

40 L de bière minimum par semaine, consommation de café et boissons de tous genre en forte augmentation, l'installation ainsi que la tireuse sont neuve .

Chiffre d'affaire de 595 000 euros HT !!!

Consommation de café entre 7 kg et 8kg par semaine minimum.

Capacités d'accueil: 32 places assises en intérieur et 12 en terrasse (ouverte toute l'année) pour satisfaire tous les types de clientèle.

Équipements: WC, bureau et cave saine et sèche.

Loyer attractif: Bail en cours à 1200 € par mois.

Horaires d'ouverture: 6 jours/7 de 8h à 19h.

Potentiel de développement: Licence IV, possibilité de travailler avec des brasseurs artisanaux.

Pourquoi ce bien est fait pour vous ?

Ce fonds de commerce offre un véritable potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et à sa clientèle fidèle. Que vous soyez un passionné de la restauration ou un investisseur à la recherche d'un projet rentable, cette affaire est une opportunité à saisir !

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre ce fonds de commerce.

RÉFÉRENCE : 4364

AGENT : Mouad MAZOU

Honoraires à charge du vendeur

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

