



## Immeuble 4 appartements proche TRAM!

MULHOUSE 68100

**212 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble 4 appartements proche TRAM!

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Localisé à MULHOUSE proche TRAM, cet immeuble est composé de 4 appartements avec cour et dépendance.

Au rez-de-chaussée, appartement de type T3 de 50m<sup>2</sup>,

1er étage se trouve un appartement de type T3 de 60 m<sup>2</sup> environ

2eme étage se trouve un appartement de type T3 de 60m<sup>2</sup> environ

Dernier étage T3 d'environ 55m<sup>2</sup> environ loué 500€ + 32€ de charges

Sous-sol avec caves pour chaque logement.

Chauffage électrique

Travaux à prévoir, devis en cours.

Taxes foncières 2481€

RÉFÉRENCE : 4380

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

Classe énergie : F  
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

200 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-16 20:04:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 16/10/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



