



## Maison d'exception au rebberg de Mulhouse 8 pièce(s) 327 m2

MULHOUSE 68100

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison d'exception au rebberg de Mulhouse 8 pièce(s) 327 m2

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet

En exclusivité maison de 8 pièces au calme de 327 m<sup>2</sup> sur 20 ares de terrain à Mulhouse. Cette maison se situe sur les hauteurs du Rebberg de Mulhouse, un secteur très recherché .

Cette vaste demeure, riche en caractère, vous enchantera par ses espaces généreux et ses possibilités d'aménagement infinies, Amoureux de la nature et des grands espaces, cette maison est faite pour vous !!!!!

Il s'agit d'une maison individuelle avec 2 étages. Cette maison est composée d'un très grande pièces à vivre, de quatre chambres et de quatre salle de bains. Elle est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi.

Idéale pour votre résidence principale ou pour votre activité professionnelle cette magnifique maison saura vous séduire.

Un jardin et une terrasse lui ajoutent de l'espace supplémentaire bienvenu. Cette maison atypique vous

séduira par son caractère original et sa piscine intérieure, idéale pour se détendre en toute saison .

Ce bien immobilier vous offre un garage et un vaste jardin, un écrin de verdure idéal pour vos moments de détente et vos rassemblements familiaux.

Des travaux sont à prévoir .

Le bien se trouve dans la commune de Mulhouse. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) sont implantés à moins de 5 minutes de la maison. Il y a un bureau de poste et sept restaurants à moins de 5 minutes ainsi que le zoo de Mulhouse à moins de 10 minutes à pied.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE: 4395

Taxe foncière : 6326 €

CLASSE ÉNERGIE: F

AGENT: Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

327 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-15 15:39:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9850€ et 13380€ au 19/07/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

