



À vendre : Appartement 5 pièces de 93m² à MULHOUSE centre-ville

MULHOUSE 68100

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 5 pièces de 93m² à MULHOUSE centre-ville

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou pour une résidence principale.

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

À vendre : venez découvrir à MULHOUSE (68100) à 200m de la gare et 200m du centre-ville cet appartement de 5 pièces au calme de 93m².

Cet appartement spacieux de 93 m² est situé au 1er étage du bâtiment annulaire de 6 étages à MULHOUSE, France.

Commençons par l'immeuble, ils existent deux immeubles en France avec cette forme architecturale atypique et unique, le bâtiment annulaire à Mulhouse et la maison de la radio à Paris.

Vous l'aurez compris la situation géographique et le type d'appartement rendent se bien unique en son genre.

Il comprend 5 pièces, dont 3 chambres, et offre un cadre de vie calme. Bien que quelques travaux de rénovation soient à prévoir, cet appartement présente un excellent rapport qualité/prix et un fort

potentiel de valorisation.

Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants électriques, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une très jolie terrasse et d'une cave. Le stationnement est extérieur.

Situé à proximité de plusieurs commodités, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie urbaine tout en étant dans un environnement tranquille.

Le prix de vente de cet appartement de 5 pièces est de 120 600 € .

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

RÉFÉRENCE : 4397

CHARGES ANNUELLES : 3 000 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1954
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-15 00:47:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 1824€ au 07/07/2025

Photos du bien

