



## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

MULHOUSE 68100

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

Découvrez cet appartement lumineux de 39 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Mulhouse, à seulement 5 minutes du tramway et à proximité de toutes les commodités. Situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement comprend une chambre confortable, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau moderne. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants. Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont le Collège Wolf et l'École élémentaire Wolf, parfait pour les familles. Les commerces sont à seulement 500 mètres, et les accès aux transports en commun (bus et tram) sont très pratiques, facilitant vos déplacements.

Cet appartement vient d'être entièrement rénové et est proposé en bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité unique, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

réf.4387

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

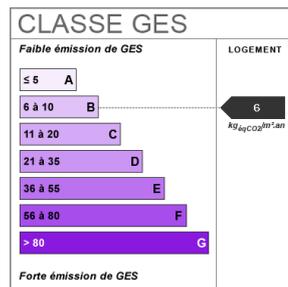
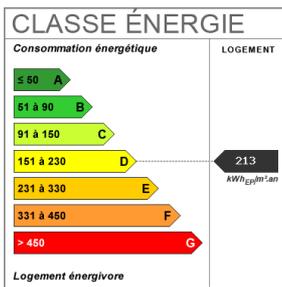
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



