



## Immeuble de 3 appartements ! idéal investisseur!

MULHOUSE 68100

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble de 3 appartements ! idéal investisseur!

En exclusivité le cabinet Guy Hoquet vous propose cet immeuble sur un terrain de 3 ares 69 composé de 3 appartements pour une surface totale de 180 m<sup>2</sup>.

PROCHE TRAME et NOUVEAU BASSIN!

Il se compose au RDC d'un appartement d'environ 52 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'un salon et d'une salle de bains. Appartement vendu loué

Au 1er étage un second appartement d'environ 52 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon, de deux chambres, d'un séjour et d'une salle de bains. Appartement vendu libre.

Au deuxième étage un appartement en duplex d'environ 76 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une salle d'eau, de 3 chambres et d'une salle de bains.

Idéal colocation!

En complément 3 caves, un garage et un jardin.

Faibles charges !

Possibilité 10% de rentabilité

RÉFÉRENCE: 4400

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: Sébastien Zsambokrethy

180 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

9  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	1945
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

