



VENTE : appartement de 4 pièces (86 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE : appartement de 4 pièces (86 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

À vendre : découvrez cet appartement T4 au calme de 86 m². Situé à quelques kilomètres de l'Allemagne et de la Suisse, à MULHOUSE (68100), votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous présenter ce bien immobilier .

Il est situé au 1^e étage d'une petite résidence de trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement propose un salon/séjour très lumineux . Il est également aménagé comme suit : deux chambres et une cuisine aménagée et équipée. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il dispose aussi d'une entrée et d'un dégagement. Un chauffage convecteur est installé dans l'appartement. Il fonctionne au gaz collectif avec compteurs individuels. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est vendu avec une cave.

Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec un garage.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que les tramways 1 et 2 dans les alentours. On trouve deux cinémas tout comme des

restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries à proximité du bien.

Il est proposé à l'achat pour 122 000 €.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 4306

CHARGES ANNUELLES : 3390 €

Taxe foncière : 1110 euros

NOMBRE DE LOTS D'HABITATION : 20 lots d'habitations

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

