



MULHOUSE : appartement F3 (67 m²) à louer

MULHOUSE 68100

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 737 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement F3 (67 m²) à louer

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 3 PIÈCES - Disponible au 1er mars 2025

MULHOUSE - NOUVEAU BASSIN

Situé au 2ème étage avec ascenseur, vous trouverez un 3 pièces de 67m², il est composé d'un couloir d'entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour avec une grande terrasse côté bassin, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

Le logement dispose d'un emplacement de parking en sous-sol ainsi qu'une cave

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz

Loyer 730€ + 120€ de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 730€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 737 € (201 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de trois ans renouvelable.

Cet appartement a une classe énergie C (108 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (de l'ordre de 19 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en location.

Référence : 4384

67.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 120 € |
| Dépôt de garantie | 730 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 108 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

