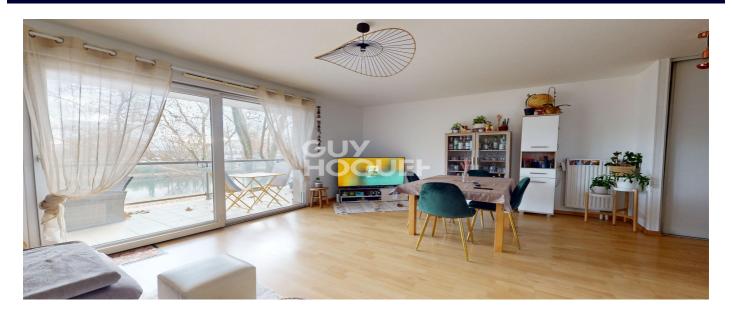
UEF Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100



MULHOUSE: appartement F3 (67 m²) à louer

MULHOUSE 68100

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois Dépôt de garantie : 730 € Honoraires charges locataires: 737 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement F3 (67 m²) à louer

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 3 PIÈCES - Disponible au 1er mars 2025

MULHOUSE - NOUVEAU BASSIN

Situé au 2ème étage avec ascenseur, vous trouverez un 3 pièces de 67m², il est composé d'un couloir d'entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour avec une grande terrasse côté bassin, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

Le logement dispose d'un emplacement de parking en sous-sol ainsi qu'une cave

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz

Loyer 730€ + 120€ de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 730€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 737 € (201 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de trois ans renouvelable.

Cet appartement a une classe énergie C (108 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (de l'ordre de 19 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en location.

Référence: 4384



Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











