



## immeuble a vendre

MULHOUSE 68100

**227 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## immeuble a vendre

En exclusivité Guy Hoquet MULHOUSE !

Visite virtuelle disponible !

Localisé à MULHOUSE BAS-REBBERG , cet immeuble est composé de 3 appartements dont un duplex, tous loués.

Au rez-de-chaussée, appartement de type F2 de 38 m<sup>2</sup>, loué 440€ plus 80€ de charges, chaudière gaz individuelle.

Ter étage et deuxième se trouve un appartement en duplex de type F4 de 76 m<sup>2</sup>, loué 560€ plus 50€ de charges, chauffage électrique.

Au dernier étage se trouve un appartement de type F2 de 41.38 m<sup>2</sup>, loué 420€ plus 30€ de charges, chaudière gaz individuelle.

Rentabilité annuelle de 17040 HC.

TF : 2084 euros

Compteurs d'eau et gaz individuels.

Cour commune et caves privatives.

RÉFÉRENCE : 4323  
MANDAT : 4323  
AGENT : CARINE HAMMADOU  
Classe énergie : D  
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



