



## Maison Retzwiller 90 m2 idéale pour primos accédents

Retzwiller 68210

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison Retzwiller 90 m2 idéale pour primos accédents

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse

Située dans une impasse cette maison mitoyenne récente, construite en 2012, est en parfait état. La cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie donne sur une agréable terrasse

Le chauffage est au sol au RDC avec un poêle à bois en complément, à l'étage les radiateurs sont électriques dans les 3 chambres

Le garage accessible depuis la pièce principale est carrelé et bénéficie d'une porte mécanisée

La superficie de la parcelle est de trois ares

Ce bien fait partie d'une copropriété de deux lots

La visite virtuelle est disponible sur notre site

RÉFÉRENCE : 4379

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Franck JOUHAUD

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures en toute discrétion

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 12/12/2024

---

## Photos du bien

