



Centre historique: appartement 1 pièce (20 m²) en vente

MULHOUSE 68100

38 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Centre historique: appartement 1 pièce (20 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ vendue loué

À vendre : situé à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse, Guy Hoquet MULHOUSE vous propose à MULHOUSE (68100), cet appartement 1 pièce de 20 m². Il inclut une salle d'eau. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble.

On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 11 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les lignes de tramway 3, 2, 1 et TT dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, deux théâtres et un conservatoire à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux supérettes sont aussi accessibles.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est proposé à l'achat pour 38 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Il est loué pour 300 € HC DEPUIS 20 ANS. Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 62 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 500 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Classe energie E
Agent :Amaly Kamel
REF: 4257

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-11-30 17:09:26
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



