GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200

Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcons

MULHOUSE 68200

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcons

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

Localisé à Mulhouse, au 6ème étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement F3 mesure 76m².
Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée avec un grand débarras, d'une salle de bains, d'un agréable salon avec accès au balcon, de deux chambres dont une avec balcon ainsi qu'un WC séparé.
Au sous-sol, une cave.

Parking commun à l'arrière de la résidence et possibilité de louer ou acquérir un parking en sous-sol.
Il était précédemment loué 650€ plus 100€.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

RÉFÉRENCE: 4367
CHARGES ANNUELLES : 2314,14€
CLASSE ÉNERGIE: E
AGENT: Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

75.97 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Eau chaude/froide, ascenseur, entretien des communs, syndic, assurance du bâtiment
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	2314.14 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 02/07/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET