



Immeuble Mulhouse centre

MULHOUSE 68100

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse centre

Immeuble pour investisseur hyper centre de Mulhouse.

Guy Hoquet Mulhouse a le plaisir de vous proposer d'investir dans cette bâtisse de caractère des années 1900 très bien située où toutes les commodités et transports en commun seront accessibles rapidement à pied.

Il se compose de quatre logements tous loués :

Trois appartements de type F4 de 76 m2 et un appartement de type F3 de 66 m2.

La toiture et la façade sont récentes, les fenêtres en PVC double vitrage et toutes les chaudières sont individuelles et au gaz.

Une cave et une cour commune complètent ce bien.

Très bon état général !

Pour plus d'informations merci de nous consulter.

Référence annonce : 4334

DPE : D

Taxe foncière : 2 736 €

Agent : Jérôme WIDEMANN

295 m²

15 pièce(s)

11
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4810€ et 6650€ au 01/01/2023

Photos du bien



