



MULHOUSE : appartement de 2 pièces (42 m²) à louer

MULHOUSE 68200

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires
charges locataires: 462 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement de 2 pièces (42 m²) à louer

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : à 205 m du tramway CITE ADMINISTRATIVE (ligne 1), nous vous proposons à MULHOUSE (68200), cet appartement de 2 pièces de 42 m². Son intérieur comporte une séjour, une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. Il est en bon état général.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (418 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 450 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 462 € (état des lieux : 126 €). La durée du bail est de trois ans.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	consommation individuelle d'eau froide, électricité des parties communes, TEOM
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

