



## MULHOUSE : appartement de 4 pièces (92 m<sup>2</sup>) en vente

MULHOUSE 68200

**110 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE : appartement de 4 pièces (92 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

En vente : à moins de 29 km de l'Allemagne et de la Suisse, découvrez cet appartement de 4 pièces de 92 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68200). Il inclut trois chambres. Le grand appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour des rangements complémentaires, cet appartement bénéficie d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages avec de faibles charges.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus, la gare Mulhouse Zu Rhein ainsi que trois lignes de tramway (2, 3 et 1) à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Le Palace de même que deux théâtres, un bassin de natation et un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois supérettes et des boucheries - charcuteries.

Il est proposé à l'achat pour 110 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE

pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à MULHOUSE.

Référence : 4326

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

