



LOCATION d'un appartement T4 meublé (71 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1420 € Honoraires

charges locataires: 710 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION d'un appartement T4 meublé (71 m²) à MULHOUSE

APPARTEMENT 4 PIÈCES MEUBLE AU CALME - QUARTIER CALME

À quelques minutes de l'arrêt de tramway DAGUERRE (lignes 3 et 2), venez visiter en location à MULHOUSE (68200), cet appartement de 4 pièces au calme de 71,44 m².

Il est situé au 7^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est composé de trois chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et de toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Gagnez en confort et en espace avec le balcon qu'il offre. Une cave lui est associée.

Cet appartement est situé à moins de 29 km de l'Allemagne et du Suisse. Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve huit lignes de bus, la gare Mulhouse Zu Rhein ainsi que les lignes de tramway 2 et 3 dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un théâtre à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épiceries, deux poissonneries et un bureau de poste.

Il est à louer pour 710 € HC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 420 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 710 € (état des lieux : 193 €). La durée du bail est d'un an.

Cet appartement a une classe énergie C (102 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (de l'ordre de 21 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Réf.4293

71.44 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	7
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	eau froide, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1420 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





