



LOCATION : appartement de 3 pièces (55 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 570 € Honoraires
charges locataires: 570 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 155 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement de 3 pièces (55 m²) à MULHOUSE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : au pied du tramway 2 (BEL AIR), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 55 m² à MULHOUSE (68200).

Son intérieur offre deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Il possède deux balcons. Une cave lui offre des rangements complémentaires.

Cet appartement est situé à moins de 30 km de l'Allemagne et du Suisse. L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme l'université Université de Haute-Alsace pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve les lignes 16, 14, C6 et 52 du bus ainsi que la ligne de tramway 2 (BEL AIR) dans un rayon de 1 km. Vous trouverez le cinéma Studio Bel Air tout comme un bassin de natation et deux tennis dans les environs. Des restaurants, trois boulangeries, deux supermarchés, deux commerces, deux épicerie et une supérette sont aussi

accessibles.

Il est à louer pour 570 €, hors charges, avec 150 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 570 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 570 € (155 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, avec des valeurs respectives de 252 kWh/m²/an et 54 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 730 € et 1 040 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Réf.4294

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 55 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--|
| Provision sur charges | 150 € |
| Prestations / charges | eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères |
| Dépôt de garantie | 570 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 252 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



