



## ENSISHEIM : maison contemporaine de 4 pièces (115 m<sup>2</sup>) à vendre

ENSISHEIM 68190

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## ENSISHEIM : maison contemporaine de 4 pièces (115 m<sup>2</sup>) à vendre

Nouveauté en Exclusivité !

En vente : à quelques kilomètres de l'Allemagne, de la Suisse, proche de Mulhouse et des axes routiers, Guy Hoquet MULHOUSE vous propose à ENSISHEIM (68190), cette superbe maison de 4 pièces de 115m<sup>2</sup> environ sur 5,66 ares de terrain.

Proche de toutes les commodités, dans un état impeccable, ce bien saura vu surprendre par son environnement paisible et ses prestations de qualité.

Son intérieur propose trois chambres, un volumineux et lumineux salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC séparé, une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets électrique. Le chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau, une climatisation réversible dans toutes les pièces et en complément un poêle à bois, vous garantiront un confort optimal.

La maison dispose aussi d'une cave où vous y trouverez un espace de stockage un garage , une chaufferie et une buanderie

Une terrasse couverte orientée sud, un extérieur de très bonne facture et une piscine hors-sol ossature bois, vous permettront de profiter des journées ensoleillées.

Ce bien récent, construit en 2010 et très bien entretenu vous permettra de vous y installer sans avoir de travaux à projeter.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

REFERENCE ANNONCE : 4336

DPE : C

TAXE FONCIERE : 810 €

AGENT : Jérôme WIDEMANN

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

|                    |            |            |       |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 115 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Sud                      |
| Nombre étages       | 1                        |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Surface séjour      | 40 m <sup>2</sup>        |
| Année construction  | 2010                     |
| Neuf - Ancien       | Récent                   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                  |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude             | Individuelle            |
| Etat intérieur         | Très bon                |
| Cheminée               | Oui                     |
| Nombre de caves        | 1                       |
| Nombre de terrasse     | 1                       |
| Nombre garages/Box     | 1                       |
| Piscine                | Oui                     |
| Sous-sol               | Oui                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 169 kWh/m2 par an       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1298€ et 1756€ au 01/01/2023

Photos du bien



