



## VENTE : appartement F2 (37 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**53 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE : appartement F2 (37 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ

L'agence Guy Hoquet de Mulhouse vous propose en exclusivité dans un immeuble des années 70 situé derrière le Kinépolis, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur cet appartement de 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> avec vue sur cour.

Ce dernier est composé d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une chambre, d'une salle de douche avec W.C et d'une cuisine.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements.

L'achat de cet appartement, vendu occupé (locataire en place depuis plus de 13 ans) est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. Son prix de vente est de 53 000 €.

Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. (chaudière collective)  
Un concierge est également sur place afin de s'occuper de l'immeuble.

La copropriété compte 138 lots (83 lots à usage d'habitation), et les charges prévisionnelles sur l'année 2024 est de 1787 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4318

TAXE FONCIERE : 607 EUR

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Nicolas DAL BO

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	139 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1787.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



