



Maison individuelle T7 à vendre avec piscine sur 20 ares de terrain

FELON 90110

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison individuelle T7 à vendre avec piscine sur 20 ares de terrain

GUY HOQUET MULHOUSE VOUS PROPOSE UNE OPPORTUNITÉ RARE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET JARDIN à FELON (90110) À 10 MIN DE L'AXE BELFORT-MULHOUSE

À vendre : Une maison individuelle de 7 pièces, 180 m² de pur confort, située dans le village paisible de Felon, à quelques minutes de l'axe Belfort-Mulhouse. Idéale pour une famille en quête de calme, d'espace et de confort !

Ce bien offre :

Sous-sol complet : Une chambre ou bureau, un dégagement avec établi, chaufferie-buanderie et un garage motorisé pour plus de commodité et une cave.

Rez-de-chaussée : Une magnifique pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur une véranda pour profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Vous y trouverez également une grande chambre, salle de bains moderne et un wc séparé.

À l'étage : Deux belles chambres spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vivre à Felon, c'est aussi profiter de :

Accès direct à la terrasse et à la piscine privée, pour des moments de détente et de loisirs en famille

Terrain de 20 ares : Idéal pour les amateurs de jardinage, pour recevoir des amis ou pour laisser vos enfants jouer en toute sécurité.

Garage, portail électrique et alarme pour plus de sécurité et de confort au quotidien.

Équipements modernes : Moustiquaires installées partout et aspirateur centralisé pour une maison toujours impeccable.

Chauffage mixte (fuel et poêle à bois récent) pour un confort optimal, quelle que soit la saison.

Cette maison est un véritable havre de paix, offrant tous les atouts d'une vie confortable, à la fois moderne et authentique. Idéale pour une famille cherchant espaces intérieurs et extérieurs généreux dans un cadre calme mais proche des commodités !

Prix de vente : 338 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Carine Hammadou de Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Mandat : 4328

180 m ²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée

Poêle à bois

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



