



## Investissez sereinement : appartement bien situé avec faibles charges !

MULHOUSE 68100

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Investissez sereinement : appartement bien situé avec faibles charges !

MULHOUSE - Proche centre-ville

Appartement 4 pièces de 62 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage, idéal pour un investissement locatif.

- 2 chambres
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée
- Salle de bains
- Cave privative

À proximité immédiate des écoles, commerces, transports et du centre-ville.

Précédent montant du loyer : 560 € CC

Charges annuelles : 650,16 €

Taxe foncière : 574 €

DPE : D

Référence : 4992

Copropriété de 17 lots (dont 8 d'habitation).

Honoraires à la charge du vendeur.

62.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€

---

## Photos du bien



