



## Appartement PROCHE CENTRE - VILLE et FAIBLE CHARGE !

mulhouse 68100

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement PROCHE CENTRE - VILLE et FAIBLE CHARGE !

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET MULHOUSE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE OU SUR DEMANDE

En vente : à côté du centre ville , situé au troisième étage, venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 62 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : d'une entrée, de deux belles chambres, d'un belle pièce à vivre avec cuisine américaine et équipée et d'une salle de bains.

Pour plus de rangement bénéficiez également d'une cave et d'un grenier avec l'appartement.

L'appartement se situe dans la commune de Mulhouse. Des établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes du bien (de la maternelle au lycée) . Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas ainsi que deux théâtres à moins de 10 minutes. Il y a aussi tout un panel de restaurants et de bureaux de poste.

Il est à vendre pour la somme de 72 000 €, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4327

CHARGES ANNUELLES : 650.16 euros

Taxe foncière : 574 euros

NOMBRE DE LOTS : 17 dont 8 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Carine Hammadou

62.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	269 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

## DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	63 kWhCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

## Photos du bien



