



Appartement PROCHE CENTRE - VILLE et FAIBLE CHARGE !

MULHOUSE 68100

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement PROCHE CENTRE - VILLE et FAIBLE CHARGE !

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE VOUS PROPOSE ? APPARTEMENT 4 PIÈCES ? MULHOUSE PROCHE CENTRE-VILLE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE OU SUR DEMANDE

À vendre : Cet appartement de 4 pièces de 62 m² au 3^e étage, à proximité immédiate du centre-ville de Mulhouse. Parfait pour un premier achat ou un investissement, il offre un bon agencement et tout le confort nécessaire pour une vie pratique au coeur de la ville.

- ? Deux chambres spacieuses,
- ? Grand séjour lumineux avec cuisine américaine équipée,
- ? Salle de bains fonctionnelle,
- ? Cave privative pour un rangement supplémentaire.

L'appartement est idéalement situé, à quelques pas des écoles (de la maternelle au lycée) et à moins de 10 minutes des cinémas, théâtres, restaurants et commerces.

Proximité des transports et commodités.

Prix de vente : 72 000 €

Charges annuelles : 650,16 €

Taxe foncière : 574 €

Copropriété : 17 lots (dont 8 d'habitation), sans procédure en cours
Classe énergie : D

Contactez Carine Hammadou de Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Référence : 4327

Honoraires à la charge du vendeur.

62.01 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



