GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100

Appartement F3 (60 m²) à louer à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires
charges locataires: 225 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 61 € TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement F3 (60 m²) à louer à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m² à MULHOUSE (68100)

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble et sera disponible dès le 1er décembre 2024.
Il propose deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. L'extérieur de l'appartement est en bon état.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus et le tram à cinq minutes de l'appartement. Il y a deux cinémas tout comme des restaurants, un supermarché, des boulangeries, des commerces, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste dans les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne la classe énergie, la notation est E (264 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est F (66 Kg CO2/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 450 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 225 €
Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

ref.4339

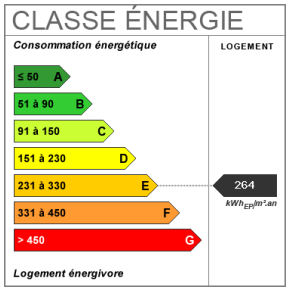
60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

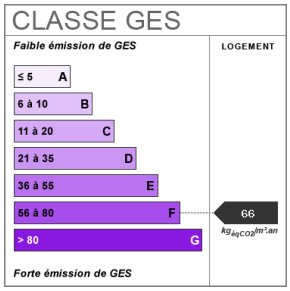
Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	taxe ordure ménagère et électricité des parties communes + entretien chaudière
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien