



## Immeuble Sur Mulhouse à quelques mètres du centre !!!!

MULHOUSE 68100

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Sur Mulhouse à quelques mètres du centre !!!!

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE!

Secteur très prisé et à proximité immédiate du centre ville, Immeuble proche des transports en commun composé de 3 logements : 2 appartement type f2, 1 appartement F5 .  
une grande cour commune, des caves viennent compléter ce lot.

Loyers :

RDC F2 : 398€ HC

1er étage : 467€ HC

2-ème étage en duplex : 901€ HC

Ce qui pourrait vous rapporter 21 192€/an hors charges

Rénovation récente et compteurs individuels

Taxes foncières : 2363€

RÉFÉRENCE : 4686

CLASSE ÉNERGIE : D

Agent : Mouad MAZOUJ

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

