



## Immeuble Sur Mulhouse à quelques mètres du centre !!!!

MULHOUSE 68100

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Sur Mulhouse à quelques mètres du centre !!!!

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE!

Secteur très prisé et à proximité immédiate du centre ville, Immeuble proche des transports en commun composé de 3 logements : 2 appartement type f2, 1 appartement F5 .  
une grande cour commune, des caves viennent compléter ce lot.

Loyers :

RDC F2 : 398.89€ HC

1er étage : libre de toute location .

2-ème étage en duplex : 901.46€ HC

Ce qui pourrait vous rapporter 21 588€/an hors charges

Rénovation récente et compteurs individuels

Taxes foncières : 2363€

RÉFÉRENCE : 4182

CLASSE ÉNERGIE : D

Agent : Mouad MAZOUÏ

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

