



## LOCATION : appartement F4 (91 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**1 135 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 235 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION : appartement F4 (91 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À louer : localisé proche de l'Allemagne et du Suisse, nous vous proposons à MULHOUSE (68200), cet appartement de 4 pièces au calme de 91,44 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, cet appartement possède une cave. Les fenêtres sont en pvc, avec des volets roulants. L'appartement bénéficie de deux balcons.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de 11 étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Dans un quartier calme, le grand appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Il y a pour la petite enfance deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. On trouve aussi le tram à cinq minutes. Vous trouverez deux tennis et un théâtre à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et deux poissonneries sont également accessibles.

Il est à louer pour 900 € HC, avec 235 € de provision sur charges. Les frais d'agence à la charge du

locataire sont de 800 € . Le bail est de trois ans.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (301 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou de classe climatique (de l'ordre de 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 499 € et 2 029 €.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Réf. 4305

91.44 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	235 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, électricité et entretien des partie commune, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	368
Fenêtres	PVC Simple Vitrage

---

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

