



## Maison Wittelsheim 5 pièce(s) 100 m2

WITTELSHEIM 68310

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison Wittelsheim 5 pièce(s) 100 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Sur la commune de Wittelsheim, proche des commodités et axes routiers, Guy hoquet Mulhouse vous propose cette maison individuelle de 100 m2 environ sur 4,21 ares de terrain.

Vous y trouverez au rez-de-chaussée , un lumineux salon séjour avec terrasse attenante, une cuisine équipée, un WC séparé et une pièce faisant office de bureau .

A l'étage, trois chambres et une salle de bains avec WC.

Un sous-sol entièrement bétonné accueille une buanderie, un garage et un espace de stockage.

Fenêtres PVC double vitrage, chauffage au fioul, adoucisseur.

Un double garage avec portes motorisées à l'extérieur complète ce bien.

A visiter sans tarder !

REFERENCE BIEN : 4288

ETIQUETTE ENERGETIQUE "D"

TAXE FONCIERE : 1032€

AGENT : Jérôme WIDEMANN

## HONORAIRES CHARGE VENDEUR

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 1                             |
| Nombre étages          | 1                             |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Fuel                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 156 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2023

Photos du bien

