

# Appartement Mulhouse 4 pièce(s) 86 m2 avec balcon

MULHOUSE 68100

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

#### Appartement Mulhouse 4 pièce(s) 86 m2 avec balcon

GUY HOQUET MULHOUSE VOUS PROPOSE ? 3 CHAMBRES + BALCON + 2 CAVES ? À PROXIMITÉ DU CENTRE ET DU TRAM

En exclusivité, découvrez cet appartement de 86 m² situé au 2e étage d'une petite copropriété bien entretenue, à deux pas du centre-ville, des commerces et des lignes de tram.

3 chambres dont une avec accès balcon, Cuisine indépendante et équipée, Salon lumineux, Salle d'eau avec douche + WC séparé, 2 caves privatives : idéales pour stocker, Chauffage individuel gaz, Interphone pour plus de sécurité.

Cet appartement offre un bon agencement et de vrais espaces de rangement. Il conviendra aussi bien à une famille souhaitant s'installer qu'à un investisseur recherchant une bonne surface dans un quartier dynamique.

Proximité immédiate des transports et commodités, Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet. Charges annuelles : 868 €

Nombre de lots: 13 dont 6 d'habitation

Classe énergie : E

Contact : Carine HAMMADOU Guy Hoquet Mulhouse

Référence annonce : 1068

Honoraires à la charge du vendeur.

86 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) 3 chambres 1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

#### Photos du bien











