



## Maison de ville Mulhouse

mulhouse 68200

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison de ville Mulhouse

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

Maison de ville d'environ 172 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux .

Au RDC se trouvent un grand salon séjour donnant sur une cour, une cuisine et une chambre

Au 1er étage: 3 chambres et une salle de bain

Au 2è étage: 3 chambres, et une salle de bain

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur installée en 2021

Cette maison idéale pour une grande famille peut également être destinée à un investissement locatif avec la création possible de trois F2

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

CLASSE ÉNERGIE : C

RÉFÉRENCE : 4317

AGENT : JOUHAUD Franck

172 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

**7**  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Nombre de caves        | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 117 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

