



## Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 90 m2

MULHOUSE 68100

**146 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 90 m2

En exclusivité GUY HOQUET MULHOUSE

Situé proche de la gendarmerie Rue de Sausheim, superbe duplex de 110m<sup>2</sup> au sol (89,80m<sup>2</sup> habitables), 4 pièces avec deux chambres et une terrasse de 50m<sup>2</sup> au dernier étage d'un bel immeuble entièrement rénové.

L'entrée dessert un premier WC, puis au demi-niveau, un lumineux séjour de 36m<sup>2</sup> avec accès vers la terrasse avec vue sur Vosges, une cuisine indépendante de 9m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre de 16,16m<sup>2</sup>.

A l'étage, vous trouverez un second WC, une salle de bains avec douche et baignoire et une chambre de 14,14m<sup>2</sup>.

Au sous/sol, une grande cave, à l'extérieur un garage. Chauffage individuel au gaz, façade rénovée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur

Hors frais notariés, de publicité et d'enregistrement.

Référence : 4309

Agent : Carine Hammadou

faibles charges 480 € / an

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	143 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



