



Appartement de 4 pièces (87 m²) à Mulhouse

Mulhouse 68100

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement de 4 pièces (87 m²) à Mulhouse

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

Ce grand F4 de 87 m² est situé au 4^{ème} et dernier étage, dans une copropriété à proximité immédiate des transports en commun (Tram, Bus) et du centre ville de Mulhouse.

Au calme, ce bien bénéficie de trois chambres, d'un grand salon, une salle de bains entièrement rénovée ainsi qu'un WC séparé.

En complément, une loggia accessible depuis la cuisine aménagée et équipée ainsi que toutes les fenêtres sur l'extérieur en triple vitrage.

Des places de parking autour de la résidence sont disponibles, possibilité de louer un garage au pied de l'immeuble.

Cave en sous sol.

Le chauffage individuel est au gaz.

Le prix de vente de cet appartement de 4 pièces est de 105 200 € (honoraires à la charge du vendeur).

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

CHARGES MENSUELLES: 120€

CLASSE ÉNERGIE : E

RÉFÉRENCE : 4299

NOMBRE DE LOTS : 40 d'habitation

AGENT : Neïssa ABBEY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



