



## Appartement de 4 pièces (87 m<sup>2</sup>) à Mulhouse

Mulhouse 68100

**105 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement de 4 pièces (87 m<sup>2</sup>) à Mulhouse

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

Ce grand F4 de 87 m<sup>2</sup> est situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, dans une copropriété à proximité immédiate des transports en commun (Tram, Bus) et du centre ville de Mulhouse.

Au calme, ce bien bénéficie de trois chambres, d'un grand salon, une salle de bains entièrement rénovée ainsi qu'un WC séparé.

En complément, une loggia accessible depuis la cuisine aménagée et équipée.

Des places de parking autour de la résidence sont disponibles, possibilité de louer un garage au pied de l'immeuble.

Cave en sous sol.

Le chauffage individuel est au gaz.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

CHARGES MENSUELLES: 120€

CLASSE ÉNERGIE : E

RÉFÉRENCE : 4299

NOMBRE DE LOTS : 80 dont 40 d'habitation

AGENT : Neïssa ABBEY

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

