



Appartement de 3 pièces (53 m²) en location à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 583 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement de 3 pièces (53 m²) en location à MULHOUSE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : à deux pas du tramway 2 (BEL AIR), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 53 m² à MULHOUSE (68200).

Il compte deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement se trouve à moins de 30 km de l'Allemagne et du Suisse. Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une université juste à côté : l'université Université de Haute-Alsace. Niveau transports, on trouve quatre lignes de bus (16, 14, C6 et 52) ainsi que la ligne de tramway 2 (BEL AIR). Vous trouverez le cinéma Studio Bel Air de même qu'un bassin de natation et un tennis à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, trois boulangeries, deux supermarchés, deux commerces, un bureau de poste et quatre épiceries sont également accessibles.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 196 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (de l'ordre de 21 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550 € HC, avec 130 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 583 € (159 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



