



## Studio Proche Frontière SUISSE!

SAINT LOUIS 68300

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Studio Proche Frontière SUISSE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Studio d'environ 20m<sup>2</sup> habitables situé au 4<sup>ème</sup> étage à la Résidence LES CHARMILLES , actuellement loué 251€/mois HORS CHARGES jusqu'en juillet 2026.

Charges annuelles 1400€

Classe énergie: E

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

19.93 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1440
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 22/09/2023

---

## Photos du bien

