



## Immeuble Mulhouse 3 lots de 11 pièce(s) à coté du centre ville et de la gare !!!!!!!!!!!

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Immeuble Mulhouse 3 lots de 11 pièce(s) à coté du centre ville et de la gare !!!!!!!!!!!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!!

Immeuble proche des transports en commun composé de 3 logements: 2 appartements type f3, 1 appartement F5 .

Une grande cour commune, des caves viennent compléter ce lot.

Au RDC un appartement F3 F3 loué 525€ HC.

1er étage un appartement F3 loué 575€ HC.

2ème étage un appartement F5 loué 750€ HC.

Revenus locatifs annuel 22 200 € HC

L'immeuble dispose d'une cours privative ainsi que 2 garages .

Taxes foncières 2355€

RÉFÉRENCE : 4304

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

195 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	222 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4260€ et 5820€ au 10/02/2024

---

## Photos du bien

