



## Immeuble Mulhouse 3 lots de 11 pièce(s) à coté du centre ville et de la gare !!!!!!!!!!!

MULHOUSE 68100

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Mulhouse 3 lots de 11 pièce(s) à coté du centre ville et de la gare !!!!!!!!!!!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!!

Immeuble proche des transports en commun composé de 3 logements: 2 appartement type f3, 1 appartement F5 .

Une grande cour commune, des caves viennent compléter ce lot.

Au RDC un appartement F3 libre de toute location.

1er étage un appartement F3 loué 550 HC.

2ème étage un appartement F5 loué 750 HC.

Revenus locatifs annuel 22 200 € HC

L'immeuble dispose d'une cours privative ainsi que 2 garages .

Taxes foncières 2355€

RÉFÉRENCE : 4304

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

N'hésitez pas à me contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

195 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	7 chambres
--------------------	-------------	---------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4260€ et 5820€ au 02/10/2024

## Photos du bien

