



## LOCATION : appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**765 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 265 € / mois  
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 726.75 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 191.25 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION : appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ : A LOUER F3 A MULHOUSE

Nous sommes ravis de vous présenter ce grand appartement 3 pièces de 68,46 m<sup>2</sup> situé à Mulhouse (68200).

L'appartement se trouve au 4e et dernier étage sans ascenseur.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon spacieux, d'une cuisine indépendante et équipée, ainsi que de deux chambres.

Vous disposerez également d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

Pour profiter des beaux jours, deux balcons sont à votre disposition.

Pour plus d'espace de stockage, vous bénéficiez d'une cave.

Le chauffage est collectif et fonctionne au gaz.

Le loyer est fixé à 500 €, hors charges, avec une provision de 265 € sur charges comprenant l'entretien des communs, le chauffage, l'eau et la taxe d'ordures ménagères.

DISPONIBLE DE SUITE !!!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60.

Ref : 2369

68.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

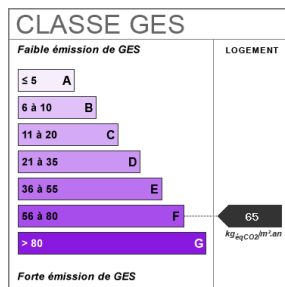
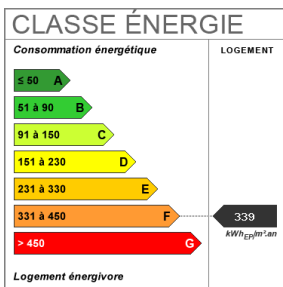
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	265 €
Prestations / charges	entretien des communs + chauffage + eau + TEOM
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.74 m <sup>2</sup>
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



