



Immeuble Mulhouse 4 lots de 11 pièce(s) à coté du centre ville et de la gare

MULHOUSE 68100

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse 4 lots de 11 pièce(s) à coté du centre ville et de la gare

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Cet immeuble de rapport se trouve dans un emplacement privilégié entre la gare ferroviaire centrale et le coeur de Mulhouse. Il est constitué de quatre lots, dont deux sont disponibles à la location, et bénéficie également d'une proximité avec les grands axes autoroutiers.

Il se compose de :

un F1 au rez-de-chaussée libre de toute location.

un F1 au rez-de-chaussée libre de toute location qui nécessite des travaux de rafraichissement.

Au premier étage un appartement de type F3 libre de toute location qui nécessite des travaux de rafraichissement..

Au deuxième étage un appartement de type F6 libre de toute location.

Certains travaux de rénovation sont à envisager pour valoriser davantage ce bien de qualité.

L'immeuble est équipé de combles et d'un terrain spacieux, ce qui permet de profiter d'un coin de

verdure tout en étant situé en centre-ville de Mulhouse.

COMPTEURS INDIVIDUELS EAU, GAZ et ELECTRICITE

Taxes foncières 2799€

RÉFÉRENCE : 4258

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

N'hésitez pas à me contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

284 m²

11 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4880€ et 6640€ au 26/09/2024

Photos du bien



