

GUY HOQUET

VENTE d'un appartement F4 (80 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

VENTE d'un appartement F4 (80 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisé à moins de 29 km de l'Allemagne et du Suisse, à MULHOUSE (68100), nous vous proposons cet appartement de 4 pièces au calme de 80 m². Son intérieur est composé de deux chambres, d'une cuisine qui donne sur un balcon, d'un salon - salle-à-manger qui donne sur un second balcon et d'une salle de bains. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Parfait pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, l'appartement bénéficie de deux balcon. Une cave lui est associée.

Il se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que les lignes 1 et 2 du tramway dans un rayon de 1 km. Il y a deux cinémas tout comme des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, un bureau de poste et des épicerie à quelques minutes à peine.

Il est à vendre pour la somme de 77 500 €. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété comporte 61 lots et n'a pas de procédure en cours. Il y a 3 400 € de charges annuelles pour ce lot.

RÉFÉRENCE : 4287

DPE : D (215 kWh/m²/an), GES : D (47 Kg CO₂/m²/an).

CHARGES ANNUELLES : 3400 €

NOMBRE DE LOTS : 20 lots d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 80 m ² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 61 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.69 m ² |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 215 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
